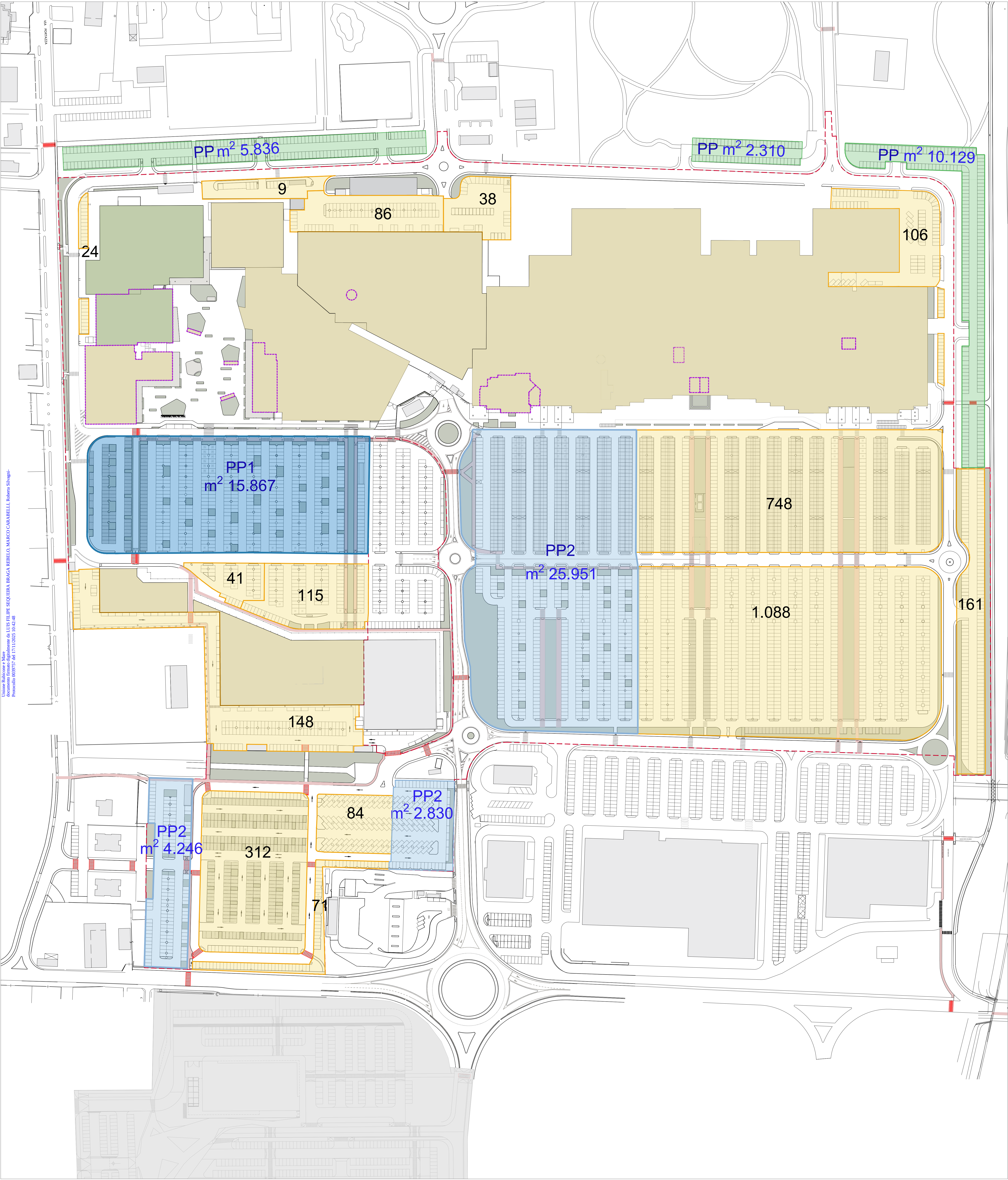




LIMITE PIANO ATTUATIVO - AMBITO DI INTERVENTO

ATTIVITA' FUNZIONALI

CC - CENTRO COMMERCIALE

CC - ATTIVITA' PUBBLICO ESERCIZIO

MULTISALA

CC - ATTIVITA' PUBBLICO ESERCIZIO (RISTRUTTURAZIONE MULTISALA)

PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGIO PP1
m² 15.867

PARCHEGGIO PP2
m² 33.027

PARCHEGGIO PUBBLICO FUORI PERIMETRO PUA

PP m² 18.275

TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO

m² 66.331

PARCHEGGI PRIVATI

PARCHEGGI PERTINENZIALI di CC e MULTISALA

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI DCR N° 1253 E RUE AMBITO DI INTERVENTO						
ATTIVITA' COMMERCIALI AMBITO DI INTERVENTO	Superficie	Posti auto STATO PROGETTO 2025		Posti auto DA NORMATIVA DCR N° 1253 (N°)		Differenza fra stato autorizzato e normativa
CENTRO COMMERCIALE (CC) Autorizzazione n° 53 + n°35	m²			CALCOLO		
Superficie di vendita (Sv) alimentare	6.163,00	N°	770	>	Sv/8	770
Superficie di vendita (Sv) non alimentare	33.568,00	N°	2.125	>	Sv/16	2.098
TOTALE POSTI AUTO CC		N°	2.895	>	2.868	27
ATTIVITA' PUBBLICO ESERCIZIO AMBITO DI INTERVENTO	Superficie	AREA PARK STATO PROGETTO 2025		AREA PARK DA NORMATIVA RUE		Differenza fra stato autorizzato e normativa
CENTRO COMMERCIALE (CC) Pubblici servizi						
Pubblico esercizio e servizi CC Stato attuale non oggetto di modifica (Superficie Totale)	3.231,00	m²	1.172,83	>	1m²/3,3 m²	979,09
		N°	39		m²/25	39
Pubblico esercizio e servizi CC Stato di progetto accorpamento 2025 (Superficie Totale)	891,00	m²	1.175,81	>	1m²/3,3 m²	270,0
		N°	11		m²/25	11
TOTALE POSTI AUTO CC		N°	50			50
MULTISALA (MU)+ PU ESERCIZIO(CC)						
Cinema (Superficie Totale)	8.153,03	m²	2.703,79	>	1m²/3,3 m²	2.470,6
Pubblico esercizio in progetto (CC) (Superficie Totale)		N°	86		m²/25	99
TOTALE		N°	3.031			3.017
						14

Unione Regionale del Centro
dell'Emilia-Romagna
Prontuario 0039757 del 17/11/2025 10.42.48

roberta silvagni - architettura e ingegneria
ARCH. ROBERTA SILVAGNI - viale della Libertà 47 - Savignano sul Rubicone - Tel. +39.0541.945702 - Fax +39.0541.941971 - roberta@studioilvagni.it

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE
PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
E RIGENERAZIONE URBANA
ALL'INTERNO DEL PARCO COMMERCIALE
ROMAGNA SHOPPING VALLEY
AMBITO POLO FUNZIONALE A-15
Località Capanni

committente proponente compraproprietario

IMMOBILIARE GALLERIE COMMERCIALI SPA
via Ferrante Aporti n.8/10 - 20125 Milano - P.Iva 12828080155

compraproprietario

IPER MONTEBELLO SPA
via A. Panchielli n. - 20129 Milano - P.Iva 03585750155

progettisti

DOTT. ARCH. ROBERTA SILVAGNI
iscritto ordine architetti FC n.1297 - c.f. SILV RRT 71A49 C373U
L35 L35 ARCHITETTI S.R.L.
Amministratrice unica: Dott. Arch. Caterina Memeo
iscritto ordine architetti MI n. 22983 - c.f. MME CRN 48C46 838C

tavola

07

oggetto

PLANIMETRIA PARCHEGGI_SDP

scala

1:1000

nome file

RSV_TAV 07_PLAN_PARK_SDP.dwg

data

ottobre 2025